



Lindén Villan
BESKRIVNING

TJÄNSTER

Som kund hos LindénVillan har Ni alltid en och samma kontaktperson genom hela byggnationen.

Från första skissen till färdigt hus.

Vi hjälper Er att utifrån Era behov, önskemål och Er tomts förutsättningar upprätta en första ritning.

Denna ritning är sedan underlag för skriftliga anbud ifrån oss.

Önskar Ni själva rita ert hus eller anlita en fristående Arkitekt, så är detta naturligtvis helt i sin ordning.

I vårt normala åtagande ingår också att tillhandahålla alla erforderliga Bygglovshandlingar, EL-, VVS- och VENT-handlingar. Likaså energiberäkningar och kompletta konstruktions- och arbetsritningar.

ENTREPRENADFORMER

För att förenkla ert val av entreprenadform har vi tagit fram följande paket.

TOTALENTREPRENAD (TE).

DELAD ENTREPRENAD-PREMIUM (DE-PREMIUM).

DELAD ENTREPRENAD-BAS (DE-BAS).

HUSLEVERANS.

Vad ni än väljer, så tillhandahåller LindénVillan i alla alternativen erforderliga ritningar och beskrivningar för alla i byggnationen ingående arbeten.

TE, DE-PREMIUM och DE-BAS kan erbjudas på platser där vi har ett uppbyggt kontaktnät med Entreprenörer, medan en husleverans inte har någon geografisk begränsning.

TOTALENTREPRENAD:

Innebär att Ni på ett enda kontrakt med LindénVillan köper ett inflyttningsfärdigt hus. Detta till ett fast pris och med ett fastställt inflyttningsdatum

DELAD ENTREPRENAD-PREMIUM:

Ni tecknar två kontrakt för hela Er husbyggnation.

Ett med LindénVillan avseende en husleverans , och ett med en byggentreprenör som i detta kontrakt tillhandahåller alla övriga entreprenader.

Allt till ett fast pris och med ett fastställt inflyttningsdatum.

LindénVillan hjälper till med anbudsinfordran och kontraktsskrivning mellan Er och Entreprenörerna.

DELAD ENTREPRENAD-BAS:

Ett kontrakt tecknas med LindénVillan avseende en husleverans.

Separata entreprenadkontrakt tecknas med övriga entreprenörer såsom Inv.Bygg, EL-, VVS, etc.

En av dessa entreprenörer utses i kontraktet såsom samordningsansvarig.

Alla kontrakt tecknas med ett fast pris och med ett fastställt inflyttningsdatum.

LindénVillan hjälper till med anbudsinfordran och kontraktsskrivning emellan Er och Entreprenörerna.

HUSLEVERANS:

Som kund tecknar Ni ett kontrakt med LindénVillan avseende en husleverans.

Vårt byggsystem och vilket material som kan ingå i en husleverans framgår av denna beskrivning.

LindénVillan ombesörjer montage av färdigt hus utvändigt, exkl. grund-, plåt- och målningsarbeten.

Med egna kontakter eller eget arbete ordnar Ni själv övriga resterande arbeten.

LindénVillan hjälper till med att utvärdera anbud ifrån de entreprenörer ni väljer.

FÖRSÄKRINGAR:

Att erbjuda våra kunder trygghet under hela byggprocessen är för oss en självklarhet.

Vid en totalentreprenad ingår alla erforderliga försäkringar inkl. ett färdigställandeskydd i form av en bankgaranti.



BYGGNADSDELAR:

Kvalitet är ett genomgående tema som vi på LindénVillan aldrig ger avkall på.

Genom vår långa erfarenhet vet vi att kvalitet alltid lönar sig både för dig som kund och för oss. Vår unika stenväggar som vi har mer än 50-års erfarenhet av, tillverkar vi själva i egen fabrik och vi väljer alltid väl beprövade material och arbetsmetoder för hela huskonstruktionen.

Ytterväggar: Energi:

Den vanligaste ytterväggstypen i LindénVillans sortiment.

Väggen är extremt motståndskraftig emot väder och vind och är ur konstruktionssynpunkt helt underhållsfri.

Den har ett genomsnittligt U-värde på 0,14 W/m²K, och kombinerar betongens hårda och robusta fördelar på utsidan med träväggens mjuka och flexibla egenskaper på insidan.

Lastupptagande betongkonstruktion tillsammans med pågjuten cellplastisolering utgör en monteringsfärdig enhet som monteras på byggplats i storsektioner.

Fasaden i betong struktureras i en putsliknande struktur som finns i ett flertal olika varianter.

Invändigt kompletteras väggen på plats med ytterligare cellplastisolering, diffusionsspärr, träregelkonstruktion med mellanliggande isolering, träfiber- och gipsskiva. Detta innebär att alla installationer såsom EL, vatten och avlopp fritt kan placeras dolt i denna konstruktionsdel.

- Mycket välisolerad. 290mm isolering, medel U-värde= 0,14
- Värmetrög konstruktion. Varmt på vintern och svalt på sommaren.
- Tung konstruktion som på ett effektivt sätt utestänger tex. trafikbuller.
- Extremt motståndskraftig fasadyta. Ej puts, ytstruktur är en homogen del av stommen.
- Flexibla installationsmöjligheter, inga förberedelser måste göras för tex. EL-installation.
- Stora valmöjligheter: Ytstruktur i ett flertal varianter, släta partier runt öppningar.
- Kan målas i helt valfri kulör.
- Träfiberskiva bakom gips på insidan underlättar uppsättning av tavlor, hyllor etc.



Ytterväggar: Sandwich:

Väggkonstruktion bestående av två betongskikt med mellanliggande isolering.

Hela väggen utgör en monteringsfärdig enhet som monteras på byggplats i storsektioner.

Utvändigt kan samma ytstrukturer erhållas som på Energi och invändigt är väggen efter slipning och bredspackling färdig för målning och tapetsering.

Denna väggkonstruktion är inte lika välisolerad som Energi, men har bättre värmelagrande egenskaper.

Främsta användningsområdet är i källarhus alternativt 2-planshus, då i kombination med LindénVillans betongbjälklag.

EL-installationer förbereds vid tillverkning. Dosor och tomrör ingjutes i väggen på anvisad plats.

- Värmetrög konstruktion. Varmt på vintern och svalt på sommaren.
- Tung konstruktion som på ett effektivt sätt utestänger tex. trafikbuller.
- Extremt motståndskraftig fasadyta. Ej puts, ytstruktur är en homogen del av stommen.
- Färdig konstruktion.
- Stora valmöjligheter: Ytstruktur i ett flertal varianter, släta partier runt öppningar. Kan målas i helt valfri kulör.



Ytterväggar: Massiv:

Oisolerad väggkonstruktion bestående av ett homogent betongskikt.

Hela väggen utgör en monteringsfärdig enhet som monteras på byggplats i storsektioner.

Utvändigt kan samma ytstrukturer erhållas som på Energi och invändigt är väggen efter ev. slipning och bredspackling färdig för målning.

Främsta användningsområdet är till oisolerade garage och förråd.

Väggen kan med enkelhet tilläggsisoleras på insidan i efterhand.



- Tung konstruktion som på ett effektivt sätt utestänger tex. trafikbuller.
- Extremt motståndskraftig fasadyta. Ej puts, ytstruktur är en homogen del av stommen.
- Färdig konstruktion.
- Stora valmöjligheter: Ytstruktur i ett flertal varianter, släta partier runt öppningar. Kan målas i helt valfri kulör.

Innerväggar: Betonginnervägg:

Oisolerad väggkonstruktion bestående av ett homogent betongskikt.

Hela väggen utgör en monteringsfärdig enhet som monteras på byggplats i storsektioner.

Efter slipning och bredspackling är båda sidor på väggen färdiga för målning och tapetsering.

Främsta användningsområdet är som bärande innervägg i kombination med LindénVillans betongbjälklag, men kan med fördel användas i alla lägen då man vill ha en robust och tålig innervägg.

EL-installationer förbereds vid tillverkning. Dosor och tomrör ingjutes i väggen på anvisad plats.

- Tung konstruktion som på ett effektivt sätt utestänger ljud ifrån angränsande utrymmen.
- Extremt motståndskraftig mot all yttre påverkan.
- Färdig konstruktion.

Innerväggar: Träinnervägg:

Den vanligaste innerväggstypen i Lindénvillans sortiment.

Träväggkonstruktion bestående av isolerat träregelverk med träfiber- och gipsskivor på båda sidor.

Installationer såsom EL och vatten/avlopp installeras fritt i konstruktionen på byggplats.

- Fullisolerad konstruktion som ger en mycket bra ljudkomfort.
- Träfiberskiva bakom gips som underlättar infästningar.
- Flexibla installationsmöjligheter.

Bjälklag: Grundplatta:

En LindénVilla grundlägges alltid på en underisolerad platta på mark.

Ca. 40 cm cellplastisolering och nivåskillnad mellan golvet på insidan och ytterväggens underkant på utsidan, ger en mycket energisnål och helt fuktsäker konstruktion.

Ingjuten golvvärme ger en värmemagasinerande konstruktion med ett komfortabelt inomhusklimat.

- Ca 40 cm isolering
- Ca 12 cm betongplatta med ingjuten golvvärme.
- Robust sockel.
- 14 cm nivåskillnad mellan grundplattans överkant och ytterväggens underkant.

Bjälklag: Mellanbjälklag-Betong:

LindénVillans eget bjälklagssystem för källar- och 2-plans hus.

U-profilerade betongkassetter med ingjutna regler för anbringande av innertak på undersidan. Ovansidan kompletteras på plats med en pågjutning i betong med ingjuten golvvärme.

I U-profilens hålrum på undersidan, kan installationer göras såsom avlopps- och ventilationsdragning.

- Tung och stabil bjälklagskonstruktion med mycket goda ljudegenskaper.

Bjälklag: Mellanbjälklag-Trä:

Vanligast förekommande bjälklagskonstruktionen vid 1½-plans hus.

Golvbjälkar i kombination med takstolarnas underram.

Fullisolerar för att minimera ljud mellan våningsplanen.

På ovansidan anbringas golvspånskivor och "flytande" förläggning av golvvärme.

På undersidan anbringas innertak bestående av glespanel och gipsskivor.

- Fullisolerad konstruktion med goda ljudegenskaper.
- Flexibla installationsmöjligheter.

Bjälklag: Vindsbjälklag-Trä:

Vindsbjälklag 1-planshus och hanbjälklag 1½-planshus.

Takbjälkar utgörandes av takstolarnas underram.

Isolas med 50cm lösullsisolering.

Genomtrampningssäker diffusionsspärr.

Vindslucka med inbyggd steg i kombination med en landgång, medger möjligheter till inspektion och i mån av utrymme också möjlighet till viss förvaring.

- Väl tilltagen isolering för bästa värmeekonomi.
- Flexibla installationsmöjligheter.



Yttertak: Takkonstruktion:

Vi på LindénVillan har genom årtionden tillgodosett våra kunders önskemål om de mest skiftande takkonstruktioner. Grundstommen i takkonstruktionerna är förtillverkade takstolar i trä, tillverkade av certifierade och kontrollerade leverantörer.

Som yttertaksmaterial arbetar vi i huvudsak med betongtakpannor, men tegel eller plåt är också vanligt förekommande.

Undertak av råspont och papp ger en stabil och säker konstruktion med lång livslängd.

- Tillverkningskontrollerade takkonstruktioner.
- Snabbt montage av takkonstruktion okänsligt för väder.
- Väl beprövad teknik och traditionella materialval.



UTRUSTNING:

Komponenter och underleverantörer väljer vi omsorgsfullt och med största noggrannhet ut.

Allt med grundtanken att en Lindénvillan i alla delar skall vara ett hus av högsta klass.

Vår utgångsstandard är mycket hög och vi erbjuder en nästintill obegränsad möjlighet till tillval inom våra underleverantörers fulla sortiment, och detta på mycket generösa villkor.

I de fall vi inte har en totalentreprenad, har ni också möjlighet att välja bort vissa komponenter som ni kanske själva vill tillhandahålla.

Fönster/Ytterdörrar:

Våra ytterväggar är ytterst välisolerade och klarar de mest extrema förhållanden, därför ställer vi också höga krav på våra fönster och ytterdörrar.

Aluminiumbekladda och energieffektiva fönster och fönsterdörrar ifrån ELIT-fönster samt ytterdörrar ifrån EKSTRANDS, borgar för hög kvalitet och minimalt underhåll.

Vår unika och eleganta metod att montera fönster och dörrar i vår väggkonstruktion gör att man slipper utvändiga mjukfogar och täcklister. Djupa fönstersmygar på in- och utsida i kombination med infällda fönsterbänkar av mineralkomposit, ger ett vackert och gediget helhetsintryck.

- Underhållsfria fönster med mycket goda energiegenskaper.
- Ytterdörrar av erkänd hög kvalitet.
- Väl beprövad teknik och traditionella materialval.
- Infällda fönsterbänkar på insidan.



 **Elitfönster**  **EKSTRANDS**

Garageport:

Värmeisolerade takskjutportar i stål med fjärrmanövrering ifrån HÖRMANN ingår som standard då garage ingår i Lindén Villans leverans, detta för största möjliga användarvänlighet och funktionssäkerhet.

- Fjärrmanövrerad. Öppna porten med fjärrkontroll utan att stiga ur bilen.
- Robust och energisnål konstruktion.



HÖRMANN

Balkongräcken:

Klassiskt eller modernt, våra balkong- och altanräcken utförs normalt i lackerat smide alternativt i aluminium/glas. Stilanpassat och underhållsfritt.

- Underhållsfritt och hållbart.
- Stor valfrihet gällande utseende och färg.



Innerdörrar:

I den totala boendeupplevelsen spelar innerdörrarna en viktig roll.

Vi har som utgångsstandard valt massiva träinnerdörrar ifrån EKSTRANDS, med en tung och stabil konstruktion.

För bästa känsla och slutresultat har Vi dessutom tätningsslistor, tysk DIN-låskista och färdiggerade foder som standard.

- Massiv, tunga trädörrar.
- Karmar med tätningsslist och gedigen låskista enligt DIN-standard ger en genuin kvalitetskänsla varje gång man öppnar och stänger.
- Färdiggerade foder för bästa slutresultat.



Innertrappa:

ATAB-trappan har i decennier levererat innertrappor till LindénVillan.

Våra kunders höga krav på funktion och design, har gjort vårt val av trappleverantör till en självklarhet.

- Hantverksskicklighet och design.
- Som kund till Lindén Villan kan Ni tillsammans med ATAB-trappans designers, få hjälp att utforma en för Er individuellt anpassad innertrappa.



Köksinredning:

Marbodalkök är kök av högsta kvalitet med detaljer för att hålla år ut och år in. Detta bevisas kanske bäst av att Marbodal varit köksleverantör till Lindén Villan oavbrutet sedan tidigt 80-tal. Funktion och design är ledord när Det gäller kök. Som kund hos Lindén Villan kan Ni tillsammans med våra köksdesigners skapa den köksmiljö som ni önskar.

- LindénVillans utgångsstandard på kök ligger mycket högt inom Marbodals sortiment, tex: Lucka: Lindö målad, Diskbänk, lådor i alla bänkskåp och Infällda spotlights under väggskåp.



Tvättinredning:

Vi har genom åren hjälpt många av våra kunder att skapa praktiska och estetiskt tilltalande tvättmiljöer.

Bra inredning och utrustning ifrån Marbodal ingår som standard.

- LindénVillans utgångsstandard på tvättinredning: Lucka: Aspö målad. Heltäckande rostfri tvättbänk. Skåp med inbyggd strykbräda.



Förvaring:

Förvaring är en viktig del av boendet. LindénVillan har som standard bra och funktionella förvaringslösningar från Marbodal.

Tillsammans med oss skapar ni de förvaringslösningar som passar Er bäst.

- Garderobsskåp i en mängd olika utföranden ifrån Marbodal.
- Skjutdörrspartier och tillhörande inredningslösningar ifrån Marbodal.



Vitvaror:

MIELE:s slogan "Immer besser", vilket betyder "alltid bättre", passar enligt vårt tycke bra in på en produkt som ingår i en Lindén Villa.

Vi har ett exklusivt rostfritt vitvarupaket som utgångsstandard.

- 80cm Induktionshäll med 3 powerflexzoner Inbyggadsugn med pyrolys.
- Micro för inbyggnad
- Rostfri diskmaskin med högsta energiklassning
- Fläktkåpa rostfri
- Kyl- och frysskåp rostfria
- Tvättmaskin 9kg/1400 varv och automatisk dosering.
- Torktumlare 8kg med värmepumpsteknik



Miele

Sanitetsutrustning:

Lindén Villans sanitetspaket med designade kvalitetsprodukter ifrån IFÖ, INR och MORA och vår möjlighet att tillhandahålla nästintill alla fabrikat gör att vi med säkerhet kan uppfylla dina krav på funktion och design.

- IFÖ-WC-stolar-svenskt kvalitetsporslin.
- Inredningar och duschlösningar ifrån INR- skandinavisk design i hållbar svensk kvalitet.
- MORA Blandararmaturer.



ICONIC
NORDIC
ROOMS

INR

mora

ifö



Värme & Ventilation:

Värmekälla väljs utifrån husets storlek och geografiska läge. Oavsett vilka förutsättningar är för just Ert hus, kan Ni vara säkra på att vi är måna om att Ni skall få en optimal lösning vad avser energieffektivitet och komfort. Vattenburen golvvärme på alla våningsplan är självklart standard, detta för att uppnå högsta möjliga boendekomfort och flexibilitet.

- Frånlufts- alt. bergvärmepumpar ifrån NIBE med den senaste tekniken.
- Frånluftsventilation alt. FTX.
- Thermotec golvvärme på alla våningsplan



Braskamin och vedspisar:

Oavsett om ni önskar en värmande och mysig brasa eller en sprakande vedspis i köket för matlagning och hemtrevnad, så kan vi genom vårt samarbete med Contura och Josef Davidsson, erbjuda svensktillverkade kaminer och vedspisar av högsta kvalitet.

- Contura, effektiva svenstillverkade braskaminer
- Josef Davidsson vedspisar i både klassisk och modern stil.
- Premodul Stålskorsten.



Contura



**JOSEF
DAVIDSSONS**
since 1882



GOLV:

Vid en totalentreprenad ingår golvläggning i Lindénvillans åtagande.

Vi använder oss alltid av erfarna och kunniga hantverkare som innehar alla erforderliga certifikat och materialet köper vi av kända tillverkare med höga kvalitetskrav.

Trägolv:

Som standard ingår parkettgolv i alla rum förutom våtrum och entré.

Prisklass på ingående golvmaterial anges i anbuds- och avtalshandlingar.

Vi kan också tillgodose önskemål om tex. laminat- eller textilgolv.

- Härdad trägolv från Bjelin som standard.
- Släta ekfanérade- eller vitmålade golvlister.



Kakel och klinker:

Helkaklade badrum och golvklinker i tvätt och entré är en självklarhet.

Prisklass på ingående keramikplattor framgår av anbuds- och avtalshandlingarna.

- Helkaklade väggar i badrum.
- Golvklinker med Klinkersockel i badrum och tvätt.
- Golvklinker i entré



Lindén Villan

Lindén Villan AB

Box 859

341 18 Ljungby

0372-12460

www.lindenvillan.com